

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Utilitas Wind

registrikood: 16171123

tänav a nimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: utilitaswind@utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Laenukohustised	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 10 Osakapital	21
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Utilitas Wind on 26.02.2021 asutatud ettevõtte, mille eesmärk on taastuenergia tootmisvõimsuste rajamine Eestis ja lähiriikides. Olulisim fookus on suunatud tuuleenergia projektidele, ent arendamisel on ka päikeseenergia tootmisvõimsused ning salvestuslahendused.

OÜ Utilitas Wind arendab iseseisvalt ja koos partneritega tuuleenergia projekte nii Eestis, Lätis kui ka Leedus. Ettevõtte arendusportfell on kõige mahukam Eestis, kus ettevõtte osaleb kas otse või läbi tütarettevõtete arendusprojektide planeeringumenetlustes Põhja-Pärnumaa, Tori, Lääneranna ja Põltsamaa valdades. Maismaatuuleparkide arendusprojekte omab ettevõtte ka teistes Eesti omavalitsustes, ent planeeringumenetluste algatamine sõltub seal üldplaneeringu menetlemise tulemustest, mille käigus selgub, kas tuuleparkide arendamisega minnakse edasi detailplaneeringutega või on omavalitsuse seisukoht, et tuuleparkide rajamine peaks toimuma eriplaneeringu menetluses.

2021. aastal algatati meretuulepargi kavandamine Liivi lahte (Saare-Liivi meretuulepark). Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) algatas hoonestusloa menetluse koos keskkonnamõju hindamisega Liivi lahes meretuulepargi rajamiseks. Keskkonnamõju programmi koostamise ja uuringutega alustatakse 2022. aastal. Ettevõtte on täiendavalt taotlenud TTJA-lt hoonestusloa menetluse algatamist kuuel alal, mis kõik paiknevad Eesti mereala planeeringuga ettenähtud tuuleenergeetika arendusalades.

Ettevõtte on samuti teinud investeeringu Leedu tuuleenergia arendusprojekti. Järgnevatel aastatel otsib kontsern võimalusi suurendada enda kohalolekut Leedu taastuenergia sektoris.

Ehituses olevatest projektidest rajab ettevõtte Lätti, Targalesse sealset suurimat tuuleparki, mis alustab tööd 2022. aasta sügisel ning lisaks tegeleb ettevõtte aktiivselt potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega.

Kontserni ettevõtete poolt arendatavate päikeseenergia ja salvestuslahenduste arendused on väga varajases staadiumis.

Olulise sündmusena omandas 22.12.2021 OÜ Utilitas Wind mitterahalise kapitali sissemaksena varajases faasis olevad taastuenergia arendused OÜ-lt Utilitas. Kuivõrd arendused olid jõudnud faasi, kus nende haldamine OÜ Utilitas tasandil ei olnud enam optimaalne, soovis OÜ Utilitas korrastada kontserni struktuuri ning koondada taastuenergia tegevussuunad eraldi ühinguks Utilitas Wind, kelle omandis juba on Läti Targale tuulepargi arendus ning tuulearendustega tegelev OÜ Irbeni. Ettevõttega liitus ka senine arendusmeeskond, kes OÜ Utilitases tuuleprojektide arendamisega oli tegelenud.

Tegevuskeskkond

Viimased kaks aastat on ettevõtluskeskkonda tugevalt mõjutanud COVID-19 pandeemia. Oleme seisnud silmitsi mitmete väljakutsetega ning otsinud lahendusi, kuidas minimeerida viiruse võimalikku levikut ning hoolimata eri riikide poolt kohaldatavatest piirangutest edeneda samaaegselt nii projektide omandamise, ehitamise kui ka arendamisega. COVID-19 on kaasa toonud ka hääred tarneahelates ning materjalide hinnakasvu, kuid oleme suutnud sellest tulenevaid riske edukalt mitigeerida.

Ülemaailmne taastumine COVID-19-st, tarneraskused ja geopoliitiliste pingete kasv põhjustas olulise muutuse energiahindades. Elektrienergia ja kütuste kallinemine, eriti aasta teisel poolel, oli teravas kontrastis 2020. aastal nähtud ajalooliselt madalate tasemetega. Kohalikud taastuenergialahendused aitavad kaasa konkurentsivõimelistele hinnatasemetele ning ka ühiskondlik debatt on jõudmas samadele järeldustele.

Venemaa 2022. aasta rünnak Ukrainale on tekitanud teravaid küsimusi seoses energiajulgeolekuga ja fossiilkütuste impordisõltuvusega Euroopas. Seega on Eestile ja tema naabritele eluliselt tähtis lisada uusi taastuvatel kohalikel lahendustel põhinevaid elektri- ja soojustootmise võimsuseid niipea kui võimalik.

2021. aastal taastasid globaalsed CO₂ heitkogused pandeemiaeelsele tasemele, vaatamata 2020. aastal toimunud 5% heitkoguste langusele. Energiasektor on roheline ülemineku keskmes kuna praegu moodustavad energiasektori kasvuhoonegaaside heitmed 75% kogu Euroopa Liidu (edaspidi ka EL) heitkogustest. 14. juulil 2021 esitles Euroopa Komisjon paketti „Fit for 55“ („Eesmärk 55“). Seadusandlike ettepanekute paketi eesmärk on ühtlustada ELi kliima- ja energiapolitika raamistik ja vähendada 2030. aastaks kasvuhoonegaaside netoheidet vähemalt 55% võrreldes 1990. aastaga ja muutuda 2050. aastaks kliimanetraalseks. See on edasimineku võrreldes oma varasema kohustusega. Taastuvate energiaallikate osakaal ELi energiaallikate hulgas moodustas 2019. aastal 19,7% ja varasemate kavade kohaselt pidi suurenema 2030. aastaks 32%-ni, kuid seda sihti on suurendatud 40%-ni.



See tähendab, et EL vajab aastaks 2030 451 GW tuuleenergia võimsust, võrreldes tänase 180 GW-ga. Seega tuleb EL-s aastani 2030 paigaldada igal aastal 30 GW uusi tuuleparke, samas kui tänase tempo juures lisandub aastatel 2021–2025 ainult 15 GW aastas.

Kõrgem üleeuroopaline eesmärk tähendab seda, et eranditult kõik liikmesriigid, sh Balti riigid, peavad oma siseriiklikke taastuvenergia eesmärgi ülespoole korrigeerima ja sellega koos tuleb tugevdada meetmeid ambitsioonikamate eesmärkide saavutamiseks. Põhiline kasv taastuvenergia tootmises peaks seejuures tulema tuuleenergiast, sealhulgas mereparkides toodetud tuuleelektri ulatuslikumast kasutusele võtmisest.

Euroopa Komisjon teeb meetmete paketi rida ettepanekuid kiirendamiseks planeeringuid ja loamenetlusi tuuleenergia kasutusele võtmiseks. Ka Eestis on keerulised ja ajamahukad reeglid ja protseduurid peamiseks takistuseks tuuleenergia ulatuslikumaks rakendamiseks.

Euroopa Liidu taastuvenergia direktiivi muutmise parandab olulisel määral ka ettevõtete elektrienergia ostulepingute õiguslikku raamistikku ning käivitab tööstuse ja teiste suurte energiatarbijate lisanõudluse, kes soovivad otse taastuvaid energiaallikaid hankida. Pakett sisaldab tööstusele iga-aastaseid taastuvate energiaallikate eesmärgi, millega taastuvate energiaallikate osakaal tööstuses peaks kasvama 1,1% aastas. Ambitsioonikad eesmärgid on seatud ka rohelisele vesinikule. Eesmärgiks on, et roheline vesinik moodustaks aastaks 2030 2,6% transpordikütustest.

EL kliimapakett sisaldab taastuvate energiaallikate kõrgemat eesmärki ja uusi ettepanekuid taastuvenergia toetamiseks. „Fit for 55“ („Eesmärk 55“) paketi muudetakse enam kui kümnet õigusakti, sealhulgas

taastuenergia direktiivi, energia maksustamise direktiivi, alternatiivkütuste infrastruktuuri direktiivi ja ELi heitkogustega kauplemise süsteemi.

2021. aastal alanud energiakriis ja energiajulgeoleku kriis muudavad veelgi ajakriitilisemaks uute taastuenergia võimsuste turuletoomise. Kõigis kolmes Balti riigis viiakse ellu regulatiivseid muudatusi, mis sellele sihile kaasa aitaksid, ehkki vajalikke muudatusi tuleks ellu viia senisest veelgi kiiremini, pidades silmas, et enam pole aega oodata 2030. või 2050. aastani.

Negatiivse trendina võib kõigis kolmes Balti riigis esile tuua mõnede turuosaliste spekulatsioonide võrguga liitumistega. Kahjuks on nii võrguettevõtete kui ka regulaatorite reaktsioon olnud aeglane, kuigi kõik riigid kavandavad meetmeid olukorra lahendamiseks.

Eestis võib positiivse arenguna eraldi esile tuua aprillis 2021 langetatud Eesti riigi otsuse vahetada välja riigikaitse radarisüsteemid, mis loob eelduse kõrgusepiiranguteta tuuleparkide püstitamiseks. Kõrgusepiirangud planeeritakse Eestis kaotada järk-järgult 2025. aastaks vastavalt radarite soetamisele. Positiivne on ka novembri 2021 otsus taastuenergia vähempakkumise väljakuulutamiseks, millega loodetakse tuua kalendriaastas turule täiendavalt 450 GWh taastuvast energiaallikast toodetud elektrienergiat ja leida selleks soodsaimad tootjad.

Kokkuvõttes on tegevuskeskkond muutunud taastuenergia lahendustele soosivamaks ja tõenäoliselt see trend jätkub ka 2022. aastal. Teisalt on kindlasti üha suurenevaks väljakutseks häired tarneahelates ning planeeritavate investeeringute kõrge potentsiaalne hinnatõus.

Ettevõtte struktuur ja juhtimine

Kontserni kuuluvad 31.12.2021 seisuga emaettevõtte OÜ Utilitas Wind ning tuuleenergia ettevõtted Eestis OÜ Irbeni ja Vihtra Tuulepark OÜ ning TCK SIA Lätis.

OÜ-l Utilitas Wind on ülaltoodud kontserni Eesti ettevõtetes 100% osalus ning Läti ettevõttes 98% osalus. OÜ-l Utilitas Wind on kaheliikmeline juhatuse. Ettevõtte omanikud on OÜ Utilitas (50%) ning UG Investments OÜ (50%).

OÜ Utilitas Wind kontserni juhatuse liikmed:

OÜ Utilitas Wind - emaettevõtte

- Rene Tammist
Priit Brus

OÜ Irbeni (100%)

- Rene Tammist
Andrus Zavadskis

Vihtra Tuulepark OÜ (100%)

- Rene Tammist
Andrus Zavadskis

TCK SIA (98%)

- Renārs Urbanovičs
Andrus Zavadskis
Priit Brus

Utilitas Wind on selge juhtimisstruktuuriga kontsern, mis peegeldab ettevõtte kasvuesmärke ja väljakutseid.

Finantstulemused

Kontserni peamised finantsnäitajad ja -suhtarvud	26.02.2021 - 31.12.2021
Varad kokku (tuh EUR)	43 739
Laenukohustised (tuh EUR)	37 621
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	1,48
Maksevalmiduskordaja (kordades) = raha / lühiajalised kohustised	1,43
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)	23,75
Müügitulu ja äritulud kokku (tuh EUR)	14
Puhaskahjum (tuh EUR)	-564
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad (keskmise)	-2,58%

Investeeringud

Eesti, Euroopa Liidu ja globaalsete lähikümnendite kliimaneutraalsuse eesmärkide saavutamisel täidab taastuvenergia tootmisvõimsuste suurendamine tähtsat rolli. Energiasektori arengusuundadest lähtudes jätkab Utilitas Wind kontserni ettevõtete arendamist ning uute investeerimisvõimaluste otsimist, keskendudes taastuvenergiaprojektidele Eestis ja lähiriikides.

Peamised investeeringud 2021. aastal

- 2021. aasta esimeses kvartalis soetati 98% osalus tuuleenergiaettevõttes TCK SIA, mis arendab Tärgale tuuleparki Lätis. Parki püstitatakse 14 Vestase tuulikut, mille võimsus on 4,2 MW (pargi koguvõimsus 58,8 MW). Tuulepargi ehitustööd käivad ning tootmisvõimsused on kasutamiseks valmis 2022. aasta sügisel. Tuulepark toodab eelduslikult 155 GWh elektrit aastas, millest piisab 50 tuhande kodumajapidamise elektritarbimise katmiseks ning mis kahekordistab Läti tuuleenergia tootmise.
- 2021. teises kvartalis soetati 100% osalus tuuleenergia ettevõttes OÜ Irbeni. Tütarettevõtte tegeleb potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega, viies koostöös erinevate osapooltega läbi planeeringumenetlusi, sõlmides koostöökokkuleppeid maaomanikega ning tehes muid ettevalmistavaid tegevusi. Tuulikute ehitamist plaanitakse alustada lähiaastatel, sõltuvalt planeeringumenetluste ja teiste ettevalmistavate tegevuste ajalisest edenemisest. Võimalike tuulikupositsioonide arv ning sellega seotud investeeringud sõltuvad kehtestatavast planeeringulahendusest ning väljastatavatest lubadest.
- 2021. viimases kvartalis kandis OÜ Utilitas mitterahalise sissemaksena üle 100%-lise osaluse tuuleenergia ettevõttes Vihtra Tuulepark OÜ Utilitas Wind OÜ-le. Tütarettevõtte tegeleb potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega, viies koostöös erinevate osapooltega läbi planeeringumenetlusi, sõlmides koostöökokkuleppeid maaomanikega ning tehes muid ettevalmistavaid tegevusi. Tuulikute ehitamist plaanitakse alustada lähiaastatel, sõltuvalt planeeringumenetluste ja teiste ettevalmistavate tegevuste ajalisest edenemisest. Võimalike tuulikupositsioonide arv ning sellega seotud investeeringud sõltuvad kehtestatavast planeeringulahendusest ning väljastatavatest lubadest.
- Aruandeperioodil kandis OÜ Utilitas mitterahalise sissemaksena Utilitas Wind OÜ omandisse üle investeeringu Leedu tuuleenergia arendusprojekti. Järgnevatel aastatel otsib kontsern võimalusi suurendada enda kohalolekut Leedu taastuvenergia sektoris.
- 2021. aastal algatati oluline arendus – meretuulepargi kavandamine Liivi lahte (Saare-Liivi arendus). Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) algatas hoonestusloa menetluse koos keskkonnamõju hindamisega Liivi lahes meretuulepargi rajamiseks. Keskkonnamõju programmi koostamise ja uuringutega alustatakse 2022. aastal.
- 2022. aasta esimeses kvartalis soetati toimiv tuuleenergia ettevõtte Grobina Wind Park SIA (endine INPO 24 SIA), mis käitab Grobina tuuleparki Lätis. Pargis on 33 Enercon tuulikut, mille võimsus on 600 kW (pargi koguvõimsus 19,8 MW). Tuulepark toodab keskmiselt 40 GWh elektrit aastas.
- 2022. aasta esimeses kvartalis teatati koostöö alustamisest eramaaomanik Graanul Metsaga, mille raames plaanitakse rajada tuuleparke üle Eesti Graanul Metsa gruppi kuuluvate ettevõtete maadele.

Koostöö tulemusena lisandub ettevõtte tuuleparkide arendusportfelli enam kui 100 tuulikukohta hinnangulise koguvõimsusega üle 500 MW. Arendusprojektid on alles algusjärgus ja tuuleparkide lõplik suurus ja rajamine sõltub koostööst kohalike kogukondade ja omavalitsustega, samuti asjakohaste planeeringute ja mõjuhindangute läbiviimisest.

Järgmisel aruandeaastal jätkab kontsern potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega ning teeb muid ettevalmistavaid tegevusi jõudmaks nii mere- kui ka maismaaparkide ehitamiseni Baltikumis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	26.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 789	10	
Nõuded ja ettemaksed	182	0	2
Kokku käibevarad	5 971	10	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	705	0	4
Nõuded ja ettemaksed	28	0	2
Materiaalsed põhivarad	31 969	0	5
Immateriaalsed põhivarad	5 066	0	6
Kokku põhivarad	37 768	0	
Kokku varad	43 739	10	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 036	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 036	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 621	0	7
Võlad ja ettemaksed	315	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	37 936	0	
Kokku kohustised	41 972	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15	10	10
Ülekurss	1 975	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-554	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 436	10	
Vähemususalus	331	0	
Kokku omakapital	1 767	10	
Kokku kohustised ja omakapital	43 739	10	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021	Lisa nr
Müügitulu	6	0	
Muud äritulud	8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-160	0	11
Muud ärikulud	-40	0	
Ärikasum (kahjum)	-186	0	
Intressikulud	-375	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-564	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-564	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-554	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-10	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-186	0	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8	0	
Kokku korrigeerimised	-8	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	0	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-379	0	8
Makstud intressid	-481	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 167	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 421	0	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	435	0	5, 6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-4 421	0	
Antud laenud	-400	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 807	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 621	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-2 858	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	990	10	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 753	10	
Kokku rahavood	5 779	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 779	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 789	10	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)		
26.02.2021	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	10	0	0	0	10
26.02.2021	10	0	0	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-554	-10	-564
Emiteeritud osakapital	5	1 975	0	0	1 980
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	341	341
31.12.2021	15	1 975	-554	331	1 767

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete kohta on esitatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Utilitas Wind 26.02.2021 - 31.12.2021 arvestusperioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Utilitas Wind (edaspidi: ettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 3.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni kontrolli üleandmiseni. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Ettevõtte soetamine, kui äri ei omandata

Ettevõtte soetamist, kui äri ei omandata, kajastatakse kui varade ostu. Ostu kajastamiseks jaotatakse soetusmaksumus eraldiseisvatele eristatavatele varadele (ja kohustistele) nende suhteliste õiglaste väärtuste alusel ostmise kuupäeval. Seega, firmaväärtuse kajastamise asemel jagatakse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vaheline erinevus nii soetatud ettevõtete bilansis kajastatud kui ka bilansiväliste varade peale.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (antud laenud, maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning ettemaksed teenuste eest), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), sest omandatud investeeringud ei ole avalikult kaubeldavad ning nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandekuupäeval hinnatakse iga objekti jaoks eraldi, kas esineb tunnuseid finantsinvesteeringute väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsinvesteering alla hinnata summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot, olenevalt kontserni ettevõttest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10 - 20%	5 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	33%	3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (ehitusõigused, liitumislepingud) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitusõigused ja liitumislepingud 20-33%

Hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Ehitusõigused, liitumislepingud

Ehitusõiguste amortisatsiooni alustatakse hetkel, kui tekib võimalus kasutada õigust alustada ehitustöödega. Enne varade valmimist ehitusõiguse amortisatsioonikulu kajastatakse varade soetusmaksumuses. Ehitusõigust amortiseeritakse lineaarselt kuni hoonestusõiguse lõpuni.

Liitumislepingut hakatakse amortiseerima siis, kui see kasutusele võetakse, ehk siis varade valmimise hetkel. Liitumislepingut amortiseeritakse lineaarselt kuni hoonestusõiguse lepingu lõpuni.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud

tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

OÜ Utilitas Wind konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
2. ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6	6	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	0
Laenunõuded	28	0	28
Muud nõuded	24	24	0
Ettemaksed	16	16	0
Tulevaste perioodide kulud	11	11	0
Muud makstud ettemaksed	5	5	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	210	182	28

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksunõudest.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				26.02.2021	31.12.2021
40003766284	TCK SIA	Läti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	0	98
10310434	Osaühing Irbeni	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	0	100
16009115	Vihtra Tuulepark OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	26.02.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
TCK SIA	0	4 732	5 000	9 732
Osaühing Irbeni	0	266	0	266
Vihtra Tuulepark OÜ	0	102	0	102
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	5 100	5 000	10 100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TCK SIA	98	10.03.2021	4 732
Osaühing Irbeni	100	21.06.2021	266
Vihtra Tuulepark OÜ	100	22.12.2021	102

TCK SIA ning Osaühing Irbeni soetamisel ei omandatud äri, mistõttu kajastati tehinguid kui varade ostu. Enamuse omandatud netovarast moodustasid materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad (hoonestusõigused). Vaata ka lisa 5 ja 6.

TCK SIA soetusmaksumusest on 500 tuhat eurot veel tasumata (vaata ka lisa 8).

Veerus "Muud muutused" on kajastatud sissemakset TCK SIA osakapitali.

Osalus Vihtra Tuulepark OÜ-s saadi mitterahalise sissemaksena omanikult (vaata ka lisa 10).

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
26.02.2021	0	0
Soetamine	705	705
31.12.2021	705	705
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	705	705

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse 20% osalust Leedu tuuleenergia arendusettevõttes UAB Telšiu vejo parkas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		1	0	1	12 723	12 957	25 680	25 681
Muud ostud ja parendused		1	0	1	12 723	12 957	25 680	25 681
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	2 771	0	2 771	2 771
Lisandumised äriühenduste kaudu	135	0	186	186	3 213	45	3 258	3 579
Müügid (jääkmaksumuses)	-27	0	0	0	-174	0	-174	-201
Ümberliigitamised	0	0	-2	-2	429	-288	141	139
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	288	-288	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-2	-2	141	0	141	139
31.12.2021								
Soetusmaksumus	108	1	196	197	18 962	12 714	31 676	31 981
Akumuleeritud kulum	0	0	-12	-12	0	0	0	-12
Jääkmaksumus	108	1	184	185	18 962	12 714	31 676	31 969

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021
Maa	27	0
Kokku	27	0

Kapitaliseeritud laenukulutused koosnevad intressidest (603 tuhat eurot), garantiitasudest (1 656 tuhat eurot) ning muudest laenudega seotud väljaminekutest (512 tuhat eurot). Vaata ka lisa 7 ja 13.

Real "Muud ümberliigitamised" on kapitaliseeritud materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon lõpetamata projektide soetusmaksumuses.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 431	5 431
Müügid (jääkmaksumuses)	-226	-226
Ümberliigitamised	-139	-139
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 202	5 202
Akumuleeritud kulum	-136	-136
Jääkmaksumus	5 066	5 066

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021
Muud immateriaalsed põhivarad	408	0
Kokku	408	0

Lisa 7 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	15 621	0	0	15 621	EURIBOR + 2,70%	EUR	15.04.2026	
Laen emaettevõtjalt	11 000	0	0	11 000	5,50%	EUR	10.03.2028	13
Laen emaettevõtjalt	11 000	0	0	11 000	5,50%	EUR	10.03.2028	13
Pikaajalised laenud kokku	37 621	0	0	37 621				
Laenukohustised kokku	37 621	0	0	37 621				

Alates kuust, mis järgneb projekti, mille jaoks laen võeti, lõppemisele, on laenu uus intressimäär EURIBOR + 2,30 %.

Aruandeperioodi jooksul on arvestatud intressikulu 976 tuhat eurot, millest 603 tuhat eurot on kapitaliseeritud põhivarana (vaata ka lisa 5 ja 13).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	43	43	0	
Maksuvõlad	1	1	0	
Muud võlad	3 807	3 492	315	
Intressivõlad	2 521	2 521	0	13
Muud viitvõlad	1 286	971	315	
Muud võlad	500	500	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 351	4 036	315	

Maksuvõlad koosnevad üksikisiku tulumaksuvõlast.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

2021. aasta aprillis andsid mõlemad omanikud, OÜ Utilitas ning UG Investments OÜ, osaühingule Utilitas Wind garantii summas 11 350 tuhat eurot (kokku 22 700 tuhat eurot). Saadud garantiile arvestatakse intressi 12% aastas (vt lisa 13).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	26.02.2021
Osakapital	15	10
Osade arv (tk)	2	2
<p>Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2021 koosneb 2 osast nimiväärtusega 7,5 tuhat eurot (26.02.2021: 5 tuhat eurot), mille eest on täielikult tasutud.</p> <p>Aruandeperioodi jooksul tehti mõlema osaniku poolt sissemakse osakapitali summas 2,5 tuhat eurot (kokku 5 tuhat eurot), millega kaasnes ülekurs 987,5 tuhat eurot (kokku 1 975 tuhat eurot).</p> <p>Üks osanikest tegi rahalise sissemakse ning teine mitterahalise sissemakse, mille esemeks olid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vihtra Tuulepark OÜ 100% osalus; - UAB "Telšiu vejo parkas" 20% osalus ning samas äriühingus kuni 80% osaluse omandamise õigus (optsoon); - hoonestusloa taotlused ja/või menetlused; detail- ja eriplaneeringute algatamise taotlused ja/või menetlused; - hoonestusõigused; - lepingud; - töötajad. 		

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	26.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-5	
Lähetuskulud	-2	
Riigilõivud	-50	
Välised nõustajad	-81	13
Muud	-22	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160	

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

Kontsernis ei olnud perioodil 26.02.2021 - 31.12.2021 töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	26.02.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 521	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 521	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	26.02.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	7
Kokku laenukohustised	22 000	0	

LAENUKOHUSTISED	26.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 000	0	22 000	865	7
Kokku laenukohustised	0	22 000	0	22 000	865	

MÜÜDUD	26.02.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	435
Kokku müüdnud	0	435

OSTETUD	26.02.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75	0
Kokku ostetud	75	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 700
Kokku saadud garantiid/tagatised	22 700

Ettevõtte omanikud on Eestis registreeritud ettevõtted OÜ Utilitas (50%) ning UG Investments OÜ (50%).

Seotud osapooltelt ostetud teenuste all kajastatakse edasimüüdud juriidilisi kulusid.

Saadud garantii pealt arvestati perioodil 26.02.2021 - 31.12.2021 tasu 1 656 tuhat eurot (aastane intress 12%), mis kapitaliseeriti põhivara soetusmaksumuses (vaata ka lisa 5).

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale perioodil 26.02.2021 - 31.12.2021 tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta 24. veebruaril Venemaa algatatud sõjaline tegevus Ukrainas mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt Eestis tegutsevaid ettevõtteid. Sõjast tingituna on muutunud keeruliseks nii Venemaa kui ka Ukraina toorainete ja kaupade import ning tarneahelate toimimine on häiritud. See aga omakorda tähendab kõrgemaid toorainete ja energia hindasid. Seega määramatus püsib väga kõrgel tasemel ning muutlikes tingimustes tuleb ettevõtetel leida viise kohanemiseks üha muutuvate oludega. OÜ Utilitas Wind planeerimistegevustele need arengud olulist mõju ei avalda.

2022. aasta 31. märtsil omandas OÜ Utilitas Wind 100% osaluse ettevõttest Grobina Wind Park SIA, mis tegeleb Grobina tuulepargi käitamisega Lätis.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	26.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	915	10
Nõuded ja ettemaksed	2 376	0
Kokku käibevarad	3 291	10
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 100	0
Finantsinvesteeringud	705	0
Nõuded ja ettemaksed	12 474	0
Materiaalsed põhivarad	263	0
Kokku põhivarad	23 542	0
Kokku varad	26 833	10
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 031	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 031	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 000	0
Kokku kohustised	25 031	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15	10
Ülekurss	1 975	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188	0
Kokku omakapital	1 802	10
Kokku kohustised ja omakapital	26 833	10

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-53	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-53	0
Intressitulud	730	0
Intressikulud	-865	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-188	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-188	0

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	26.02.2021 - 31.12.2021	26.02.2021 - 26.02.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-53	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	0
Kokku rahavood äritegevusest	-42	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-109	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 498	0
Antud laenud	-12 436	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 043	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	990	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 990	10
Kokku rahavood	905	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915	10

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.02.2021	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	10	0	0	10
26.02.2021	10	0	0	10
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 26.02.2021	10	0	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-188	-188
Emiteeritud osakapital	5	1 975	0	1 980
31.12.2021	15	1 975	-188	1 802
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-10 100	-10 100
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 164	10 164
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	15	1 975	-124	1 866

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

OÜ Utilitas Wind (registrikood: 16171123) 26.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT BRUS	Juhatuse liige	24.05.2022
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	24.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Utilitas Wind osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt OÜ Utilitas Wind ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (26. veebruar 2021 kuni 31. detsember 2021) konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

25. mai 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Utilitas Wind (registrikood: 16171123) 26.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	25.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-554
Kokku	-554
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-554
Kokku	-554

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kahjumi mitte katta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	6420	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	utilitaswind@utilitas.ee